

1. Scopul etapei anuale conform proiectului depus la concurs

Cercetarea patrimoniului arhitectural național. Studiul valorii patrimoniului național.

2. Obiectivele etapei anuale (obligatoriu)

1. Analiza cadrului legal și normativ național privind patrimoniul național construit și examinarea posibilităților de armonizare.
2. Examinarea stării tehnice a bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală amplasate în or. Chișinău.
3. Cercetarea particularităților de gestiune a bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
4. Studierea modalităților de păstrare a valorii bunurilor imobile cu valoare arhitecturală.

3. Acțiunile planificate pentru realizarea scopului și obiectivelor etapei anuale

1. Analiza cadrului legal național privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală. Examinarea posibilităților de armonizare a cadrului normativ în RM privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
2. Inspectarea bunurilor imobile cu valoare culturală amplasate în mun. Chișinău.
3. Completarea BD și finalizarea analizei factoriale a valorii de piață. Organizarea conferinței internaționale.
4. Analiza suplimentară și revizuirea listei obiectivelor cu potențial de valorificare culturală – turistică – economică.
5. Studiul particularităților de gestiune a bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală vis-a-vis de bunurile imobile comerciale.
6. Studierea modalităților de păstrare a valorii bunurilor imobile.
7. Elaborarea variantei primare a metodologiei de evaluare a afacerilor în domeniul turismului.
8. Aprofundarea cercetărilor executate la etapa inițială (studiul experienței internaționale) pe direcțiile de interes scoase în evidență pe parcursul anului 2021.

4. Acțiunile realizate pentru atingerea scopului și obiectivelor etapei anuale

1. A fost analizat cadrul legal național privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală. Au fost examinate posibilitățile de armonizare a cadrului normativ în RM privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală.
2. Au fost inspectate 45 bunurilor imobile cu valoare culturală amplasate în Nucleul Istoric al mun. Chișinău.
3. A fost completată BD cu ofertele din perioada anului 2022 și a fost scoasă în evidență diferența dintre prețurile de ofertă în medie a bunurilor imobile cu și fără valoare culturală.
4. Pe data de 12 și 13 mai a avut loc conferința internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”.
5. Au fost cercetate particularitățile de gestiune a bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală vis-a-vis de bunurile imobile comerciale.
6. Au fost studiate modalitățile de păstrare a valorii bunurilor imobile.
7. A fost analizată lista obiectivelor cu valoare culturală din punctul de vedere al identificării potențialului de valorificare turistică și economică. A fost elaborată varianta primară a metodologiei de evaluare a afacerilor în domeniul turismului.

9. Au fost continuate cercetările experienței internaționale în domeniul patrimoniului național construit și corelarea cu situația pe plan național.

5. Rezultatele obținute (descriere narativă 3-5 pagini)

Cercetările efectuate în cadrul proiectului posedă un caracter interdisciplinar. Convențional rezultatele căpătate pot fi grupate pe trei direcții: juridică, tehnico-ingenerească și economico-managerială.

Cercetarea problematicii patrimoniului național construit prin ABORDAREA JURIDICĂ s-a soldat cu:

- **Identificări la nivel internațional și propuneri legislative la nivel național.**

În contextul cercetării experienței internaționale au fost identificate autoritățile și instituțiile Uniunii Europene, care au atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit, ce aplică diverse politici, metode și mijloace în acest scop. În special a fost examinată activitatea: Parlamentului European, Consiliului Uniunii Europene, Consiliului European, Comisiei Europene, Comitetului European al Regiunilor, Comitetului Economic și Social European. Aceste instituții recunosc că patrimoniul cultural se confundă cu diverse probleme pentru soluționarea cărora este nevoie de colaborarea atât între ele, cât și cu toate statele interesate în soluționarea acestor probleme. În acest sens, un pas binevenit este abordarea eterogenă de apărare a patrimoniului cultural construit de către organele europene, cu condiția aplicării acestora în practică, cât și promovarea moștenirii culturale în cadrul politicilor UE.

Analizând legislația națională și cea internațională pe lângă analiza conceptelor de *bun imobil cu valoare arhitecturală*; *bun mobil cultural*; *monument istoric*; *autoritățile, instituțiile și organismele naționale și internaționale cu atribuții în protecția patrimoniului construit* etc., în cadrul cercetării s-a conturat necesitatea cercetării **dreptului de preemțiune exercitat de stat, la procurarea bunurilor ce fac parte din patrimonial cultural**. S-a ajuns la concluzia că normele privind dreptul de preemțiune consacrate în Legea 1530 din 22.06.1993 privind ocrotirea monumentelor *deja nu sunt în măsură să protejeze cu adevărat interesele proprietarilor de monumente istorice, ale comunităților în care acestea se află sau ale statului în general*. În acest sens, Ministerul Culturii a elaborat și a introdus în circuitul de avizare o lege nouă în domeniul patrimoniului cultural și anume: **Legea protejării monumentelor istorice**.

Normele generale ce reglementează dreptul de preemțiune relevă acordarea priorității, doar în situația în care *titularul acceptă prețul propus de vânzător*, acest drept putându-se exercita la condiții egale de preț cu cele acordate terților, or aceste reguli nu sunt și nu pot fi aplicate în toate situațiile, mai ales în situația înstrăinării unor monumente istorice.. Astfel considerăm că legiuitorul ar trebui să impună Ministerului Culturii, în calitate de reprezentant al statului, *să negocieze prețul de vânzare al monumentului istoric*. Iar în acest context, pentru a evita întârzierea vânzării bunului ori chiar blocarea tranzacției, considerăm că în noua lege ar fi benefic de a se stabili *un interval de timp fix*, în care beneficiarul dreptului de preemțiune să poată negocia prețul vânzării, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la un acord, până la expirarea acestui termen, să se considere că dreptul de preemțiune nu a fost exercitat.

Cu toate că procedura de exercitare a dreptului de preemțiune de către stat este amplu reglementată prin prevederile art.1146 Cod civil, referindu-ne la interesul public față de bunurile

culturale, această *procedură trebuie să fie completată* în noua Lege privind protejarea monumentelor istorice.

Un alt subiect important ține de situația în care statul nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut de lege. Astfel, considerăm că acest drept, *în cazul înstrăinării unor monumente de importanță locală, să se transfere autorităților publice locale*, care îl pot exercita și ele într-un anumit termen, or și autoritățile publice locale dispun de buget propriu, care ar putea fi folosit în acest sens.

Considerăm, că în cazul exercitării dreptului de preemțiune al statului la procurarea monumentelor istorice, cel mai oportun să se acorde expres statului ***posibilitatea alegerii între remediul nulității contractului dintre vânzător și terț sau al încheierii unui contract paralel de vânzare-cumpărare dintre stat și vânzător în condiții identice cu contractul dintre vânzător și terț, cu dreptul de a recupera bunul de la terțul de rea credință.***

- ***Identificări și implementarea propunerilor normative.***

La capitolul examinarea posibilităților de armonizare a cadrului normativ din RM privind bunurile imobile cu valoare istorică și arhitecturală, a fost analizată în detaliu lista actelor normative existente și utilizate în RM incluse în CATALOGUL documentelor normative în construcții (INCERCOM, Chișinău 2022). În această culegere impunătoare *nu a fost găsit nici un document normativ național care să reglementeze nemijlocit aspectul tehnic al activităților de exploatare, întreținere, restaurare și postutilizare a imobilelor cu valoare istorică și arhitecturală.* Doar în domeniul Economiei Construcțiilor sunt elaborate norme de deviz pentru evaluarea costurilor de execuție pentru lucrările de restaurare.

Prin urmare, *s-a intervenit cu solicitări la MIDR – Organul Național de dirijare în domeniul construcțiilor, pentru elaborarea normativelor necesare sau adaptarea Actelor normative internaționale (Eurocodurilor) în R. Moldova.* Actual se analizează lista Eurocodurilor aprobate și se pregătesc propunerile de teme pentru elaborarea, revizuirea sau modificarea documentelor normative, în vederea întocmirii proiectului Planului tematic pentru anul 2023.

Avându-se în vedere că domeniul de formare a costurilor pentru lucrări de restaurări este relativ completat cu acte normative *s-a intervenit cu propunerea de modificare a Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții*, aprobat prin H.G. nr. 329/2009 din 23.04.2009;

Prin urmare în 2022 a fost aprobată modificarea art.13. „Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor pentru activități de proiectare în construcții, care includ și activități de postutilizare a construcțiilor și instalațiilor, se efectuează pe domenii și specialități, conform clasificării, după cum urmează: 12) Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare:

a) Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli la construcții;

b) Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli la obiecte de patrimoniu cultural construit”.

[Pct.13 în redacția HG207 din 30.03.22, MO97/07.04.22 art.264; în vigoare 07.05.22]
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=130833&lang=ro#

Cercetarea problematicii patrimoniului național construit prin ABORDAREA TEHNICO-INGINEREASCĂ s-a soldat cu:

- ***Propunerea măsurilor de salvagardare a patrimoniului construit necesare ca urmare a deteriorărilor cauzate de schimbările climatice.***

Măsurile de salvagardare a patrimoniului arhitectural și istoric al Republicii Moldova ar trebui să fie integrate, printre alte priorități, în Strategia Națională de Dezvoltare, ținându-se seama de schimbările climatice din ultimii ani.

În vederea salvagardării, dezvoltării și punerii în valoare a patrimoniului arhitectural existent pe teritoriul său, Guvernul ar trebui să ia măsuri pentru:

- a) adoptarea unei politici generale pentru punerea în valoare a funcției patrimoniului arhitectural în societate și pentru a integra salvagardarea acestui patrimoniu în programele planificate;
- b) desemnarea sau înființarea unuia sau mai multor organisme competente pentru salvagardarea patrimoniului arhitectural, prezent pe teritoriul țării;
- c) sprijinirea studiilor științifice și tehnice, precum și a metodologiilor de cercetare în scopul salvagardării efective a patrimoniului arhitectural istoric, în special a celui aflat în pericol;
- d) adoptarea unor măsuri adecvate de ordin juridic, tehnic, administrativ și financiar, pentru conservarea/restaurarea patrimoniului cultural construit, în vederea includerii în circuitul turistic.

Au fost identificate măsurile și metodele de contracarare a fenomenelor distructive:

- reducerea surselor de poluare și vibrații (redirecționarea vehiculelor, limitarea parcărilor în zonele protejate, interzicerea circulației vehiculelor în apropierea monumentelor deosebit de valoroase; mutarea întreprinderilor industriale din zonele protejate etc.);
- diminuarea vulnerabilității clădirilor istorice prin exploatarea și întreținerea corespunzătoare a structurilor, protecția clădirilor de condițiile meteorologice nefavorabile, eliminarea defectelor care slăbesc structura de rezistență, permițând pătrunderea și mișcarea capilară a apei, împiedicând evaporarea;
- reabilitarea funcțională și structurală, utilizarea eficientă a clădirilor-monumente, demne de valoarea lor și care nu diminuează starea acestora;
- interzicerea utilizării unor materiale necorespunzătoare și dăunătoare în lucrările de restaurare, conservare și reparare;
- protecția fizică (consolidarea ușilor, supravegherea video, centru de control etc.);
- crearea unor condiții de microclimat interior, potrivite pentru prevenirea degradărilor;
- controlul riscurilor de izbucnire, dezvoltare și propagare a incendiilor.

Studiile efectuate, demonstrează caracterul extrem de variabil în timp și spațiu a parametrilor climatici de bază, care vor putea contribui la selectarea cu atenție a măsurilor privind atenuarea consecințelor schimbărilor climatice asupra fondului de patrimoniu național. Daunele cauzate bunurilor imobile de patrimoniu antrenează costuri ridicate pentru societate și economie.

La nivel național este necesară elaborarea planurilor de combatere a schimbărilor climatice, inclusiv a măsurilor specifice pentru patrimoniu arhitectural, măsurile de salvagardare a patrimoniului arhitectural și istoric fiind integrat, printre alte priorități, în Strategia Națională de Dezvoltare, ținându-se seama de schimbările climatice din ultimii ani.

Întreprinderea unor măsuri, care vor ține seama de impactul potențial al schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural, vor oferi oportunități pentru piețe noi de tehnologii, utilaje, materiale și produse de construcții rezistente la efectele schimbărilor climatice.

Trebuie revizuite codurile practice și reglementările existente, cu privire la construcții, sub aspectul de schimbări climatice ca parte integrantă a planificării și execuției lucrărilor de restaurare/conservare a patrimoniului arhitectural național.

- **Propunerea soluțiilor de reabilitare a fațadelor clădirilor de patrimoniu cu materiale locale și analiza comparativă a caracteristicilor fizico-chimice a blocurilor de calcar extrase pe teritoriul RM (în baza rezultatelor încercărilor de laborator) cu cele extrase în alte zone din Europa, precum și cu cele mai frecvent utilizate materiale în construcția pereților portanți: BCA și cărămidă.**
- **Propunerea soluțiilor de asigurare cu agent termic a caselor de locuit.**

În ultimii ani în municipiul Chișinău se lucrează asupra Planului Urbanistic Zonal „Centru”. Avându-se în vedere starea avariata a rețelelor inginerești în zonă istorică a Chișinăului, sunt în elaborare proiecte de înlocuire a rețelelor de apeduct și canalizare. În zona respectivă sunt amplasate majoritatea clădirilor vechi incluse în Lista monumentelor protejate de stat din mun. Chișinău, obiecte cu valoare istorică de nivel național și municipal. Întreținerea acestora este destul de costisitoare deoarece utilizarea cazanelor pe combustibil solid / sobe este interzisă pe motiv de poluare excesivă a aerului. Rețeaua centrală orășenească de termoficare posedă un grad avansat de uzură, reieșind din numărul redus de consumatori amplasați în sectorul Centru (o mare parte și-au instalat cazane autonome pe gaz), înlocuirea acestora este nerentabilă și nu se planifică în viitorul apropiat.

O posibilitate de asigurare a confortului termic în clădirile cu valoare istorică, cu condiția păstrării autenticității arhitecturale (neafectarea fațadelor și acoperișului), constă în instalarea pompelor de căldură. Pentru a reduce costurile de forare propunem a înlocui amplasarea verticală a conturilor cu amplasarea orizontală paralelă cu conducta de canalizare. Acest fapt va permite reducerea investițiilor cu cca.21% și economie de energie electrică de 25% (calculat în prețurile din 2022 semestrul I).

- **Elaborarea conceptului modulului informațional, inspectarea și constatarea stării tehnice a 45 bunuri imobile cu valoare culturală amplasate în Centrul Istoric al or. Chișinău.**

A fost elaborat conceptul modulului informațional „Clădiri istorice. Starea tehnică” pentru platforma cu Sistem Geografic de Nivel Local pentru Institutul Chișinăuproiect din Republica Moldova destinat pentru gestionarea și publicarea datelor spațiale de interes local. A fost completată baza de date cu materiale foto și descriptive a 45 bunuri imobile cu valoare culturală amplasate în sectorul Centru a or. Chișinău.

<https://gis-chisinauproiect.hub.arcgis.com/>

<https://gis-chisinauproiect.hub.arcgis.com/apps/af30a17074484778a76136fe784b9c59/explore>

Cercetarea problematicii patrimoniului național construit prin ABORDAREA ECONOMICO-MANAGERIALĂ s-a soldat cu:

- **Elaborări metodice**

Cercetând particularitățile de gestiune a bunurilor imobile cu valoare istorică și arhitecturală vis-a-vis de bunurile imobile comerciale (1) a fost elaborată *Concepția-Cadru a managementului bunului imobil cu valoare istorică* amplasat în municipiul Chișinău; (2) a fost adaptată *metoda Utilității Globale Maxime* pentru aplicare în activitatea de prestare a serviciilor de consultanță imobiliară, inclusiv elaborați indicatori specifici.

Urmare a cercetării modalităților de păstrare a valorii bunurilor imobile a fost elaborată *metodologia de evaluare a prejudiciului în urma reducerii duratei de iluminare a încăperilor.*

Metodologia a fost implementată în cadrul a două procese judiciare (unul dintre care implică prejudicierea clădirii construite în 1918).

- ***Estimarea diferenței dintre prețurile bunurilor imobile cu și fără valoare culturală (exemplul or. Chișinău).***

Obiecte incluse în Registrul monumentelor expuse spre vânzare sunt insuficiente pentru a identifica cu certitudine influența factorului „monument istoric” asupra valorii de piață a bunului imobil. Însă, acceptând unele supoziții, precum presupusa uniformitate a parametrilor bunurilor imobile incluse în grupurile selectate, a putut fi identificată diferența în medie a prețurilor de ofertă pentru bunurile imobile amplasate în sectorul administrativ Centru.

Diferențele de valori identificate pentru perioada 2019-2022 pot fi explicate prin costurile lucrărilor de reconstrucție și reparație a clădirilor cu valoare istorică. Astfel, investițiile în clădirile din categoria „variante albă” se realizează la moment, respectiv investitorul dorește să-și recupereze investiția la maxim cât mai rapid (coeficientul calculat 1,58). Investițiile în bunurile imobile din categoria „stare bună” deja sunt în proces de recuperare, respectiv imobilul a acumulat un grad de uzură care diminuează sporul de valoare (coeficientul 1,47). Investițiile în bunurile imobile din categoria „stare satisfăcătoare” presupun o durată de recuperare efectivă mult mai mare față de categoria precedentă, respectiv imobilul a acumulat un nivel considerabil de depreciere a valorii care diminuează sporul condiționat de factorul „valoarea culturală” (coeficientul 1,14). Bunurile imobile incluse în categoria „stare nesatisfăcătoare” doar urmează a fi reparate / reconstruite pentru a asigura o utilitate conformă cerințelor moderne. Investițiile în bunurile imobile cu valoare culturală sunt cu mult mai mari față de obiecte analogice, fapt condiționat de restricții și cerințe tehnice specifice. Respectiv, valoarea de piață a acestei categorii de bunuri imobile este mai mică față de bunurile analogice fără valoare istorică (coeficientul calculat 0,91).

- ***Sinteza modalităților de valorificare a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală și a practicii internaționale și naționale privind managementul acestei categorii de bunuri imobile.***

Rezultatele cercetărilor au fost publicate în lucrările: Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile; Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială; Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală; Specificul integrării clădirilor patrimoniului cultural în circuitul de utilizare modernă; Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică; Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții.

- ***Identificarea problemelor*** (imposibilității la etapa actuală) ***sporirii valorii bunurilor imobile patrimoniului național prin includerea în circuitul turistic*** (pentru obiectivele amplasate în or. Chișinău).

Au fost studiate oportunitățile și impedimente promovării turismului în Republica Moldova în condițiile actuale. Acestea fiind suprapuse cu analiza listei obiectivelor cu valoare culturală amplasate în Chișinău, s-a constatat că mare parte a obiectivelor de patrimoniu construit sunt într-o stare de degradare fizică semnificativă și necesită reabilitare. Acesta este amplasat în locuri cu infrastructură limitată, lipsesc modalitățile de acces a mijloacelor de transport pentru turiști și a locurilor de popas. Impedimentele respective fac imposibilă includerea majorității obiectelor analizate în itinerarii turistice. Totuși, companiile de turism oferă tururi pietonale personalizate, pentru anumite grupuri de turiști, incluzând de regulă obiectele mai cunoscute publicului larg (de

exemplu muzee, clădiri publice etc.). De menționat că accesul interior în majoritatea obiectelor în stare relativ bună este foarte limitat, deoarece ele sunt în proprietate privată și sunt utilizate de aceștia conform necesităților sale. Astfel, s-a dovedit că deși prezintă o valoare culturală incontestabilă, includerea patrimoniului arhitectural în circuitul turistic, la momentul actual, nu va spori valoarea lui economică. Concomitent a fost elaborată varianta primară a metodologiei de evaluare a afacerilor în domeniul turismului, implementarea căreia, în urma suprapunerii concluziilor echipei de cercetare cu opiniile practicienilor, este considerată inoportună în scopul sporirii valorii patrimoniului arhitectural național în condițiile legale și normative curente.

- **Dezvoltarea cercetărilor începute la etapele precedente.**

Eu fost cercetate aspectele economice de salvagardare a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală, aspecte de evoluție a cheltuielilor bugetare, dar și evoluția prețurilor și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste. Au fost examinate și scoase în evidență neconformitățile și greșelile comise de evaluatorii practicieni din R.Moldova în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile inclusiv cu valoare culturală, precum și aspectele de încălcare a regulilor de etică profesională în activitatea de evaluare care conduce la erori de calcul a valorii bunurilor imobile cu valoare culturală.

În urma examinării experienței internaționale au fost elaborate și publicate notele de curs „Estimarea valorilor proprietăților imobiliare”, care cuprind și compartimentul de evaluare a proprietăților istorice.

6. Diseminarea rezultatelor obținute în proiect în formă de publicații.

Articole în reviste științifice din bazele de date Web of Science și SCOPUS

- 1) ALBU, D.C. Physico-Mechanical Characteristics of Limestone Blocks from the Republic of Moldova. In: *Materials Science Forum*. Vol. 1074, 2022, pp 161-167. ISSN: 1662-9752 <https://www.scientific.net/MSF.1074.161> CiteScore 0,9
- 2) ALBU, S., IVANOV, V., ALBU, I. Assessment of damage caused by the reduction of daylight lighting duration of residential constructions in the conditions of the Republic of Moldova. In: *Real estate management and valuation* Vol. 31, no. 1, 2023 <https://www.remv-journal.com/> CiteScore 1,7 JCI 0,27 (acceptat spre publicare, confirmarea se anexează)

Articole în reviste științifice din străinătate recunoscute

- 1) ALBU, D.C. Use of limestone blocks in constructions in the Republic of Moldova. In: *Bulletin of the Polytechnic Institute of Iași. Construction. Architecture Section*. Volume 67 (2021) - Issue 1 (March 2021), pp 47 – 56. DOI: 10.2478/bipca-2021-0004 <https://sciendo.com/article/10.2478/bipca-2021-0004> (First Published 20 Mar 2022). Categoria B+
- 2) ALBU, I. , ALBU, D.C., URSU, V. Solutions for the Rehabilitation of Historical Building Facades with Local Materials. In: *World Journal of Engineering and Technology*, 10, 2022, pp. 565-573. doi: 10.4236/wjet.2022.103036. <https://www.scirp.org/journal/paperinformation.aspx?paperid=119020>
- 3) ALBU, S., MARIAN, M. The Applicability of the Maximum Global Utility Method in the Activity of the Real Estate Consulting Service. În: *Open Journal of Applied Sciences*, 12, 2022, pp. 1719-1729. doi: 10.4236/ojapps.2022.1211117. <https://www.scirp.org/journal/paperinformation.aspx?paperid=120867>

- 4) URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I. Heritage—Polysemantic Analysis of the Concept: Criteria, Forms, Definitions, and Particularities. În: *Open Access Library Journal*, ISSN Online: 2333-9721 ISSN Print: 2333-9705, volum 9, 30 iunie 2022, pp.1-28 https://www.scirp.org/pdf/oalibj_2022062916171079.pdf
- 5) URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I. Theoretical-Practical Approaches to the Concept of Cultural Heritage in the Republic of Moldova. În: *Open Access Library Journal*, ISSN Online: 2333-9721, ISSN Print: 2333-9705; volum 9, 19 iulie 2022, pp.1-27 https://www.scirp.org/pdf/oalibj_2022071815394755.pdf
- 6) BOSTAN, I., URSU, V., CHIRIAC, N. Exercising the state's right of preemption to the alienation of historical monuments. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 37, November 2022, pp.201-210. ISSN: 2668-7798, <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/article/view/7546/2762>
- 7) URSU V., STAMATI M. Protection of historical and cultural monuments: an analysis of the legislative framework. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 37, November, 2022, pp 179-200. ISSN: 2668-7798, <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/article/view/7591/2761>
- 8) ALBU, S. The The problem of valuation of state-owned real estate in the Republic of Moldova. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 38, December, 2022. ISSN: 2668-7798, (acceptat spre publicare în decembrie) <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/index>

Articole în reviste științifice din Registrul National al revistelor de profil, cu indicarea categoriei (editat în 2021)

- 1) CROITORU, G. Analysis of the application of the european construction framework in the Republic of Moldova. În: *Journal of Social Sciences*. 2021, pp. 144-155. Categoria B+ [https://doi.org/10.52326/jes.utm.2021.28\(4\).15](https://doi.org/10.52326/jes.utm.2021.28(4).15) https://jes.utm.md/wp-content/uploads/sites/20/2021/12/JES-2021-4_144-155_10.52326-jes.utm_2021.284.15.pdf

Articole în materiale ale conferințelor științifice internaționale (peste hotare)

- 1) ALBU, D.C., LESAN, A. Opportunities for rehabilitation of facades of historic buildings in Moldova with limestone elements. In: *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering*. 2021. doi:10.1088/1757-899X/1209/1/012008 <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1757-899X/1209/1/012008> (desfășurat în 2021)
- 2) ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C. Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In: *The Eurasia Proceedings of Educational & Social Sciences (EPESS), ICRESS 2022: International Conference on Research in Education and Social Sciences*, July 1-4, 2022. Baku, Azerbaijan, Volume 24, 2022, pp. 84-93. ISSN: 2587-1730 <http://www.epess.net/en/pub/issue/72668/1179700>
- 3) ALBU, I., ALBU, S. Soluții de asigurare cu agent termic a caselor de locuit în condițiile Republicii Moldova. În: Conferința tehnico-științifică cu participare internațională „Instalații pentru construcții și economia de energie” 7-8 iulie 2022, ediția XXXII-a, Iași, Matrix Rom, 2022, pp.60-70. ISSN 2069-1211. https://www.researchgate.net/publication/365276216_SOLUTII_DE_ASIGURARE_CU_AGENT_TERMIC_A_CASELOR_DE_LOCUIT_IN_CONDITIILE_REPUBLICII_MOLDOV

Articole în materiale ale conferințelor științifice internaționale (Republica Moldova)

- 1) ALBU, S., ALBU, I. Neconformități și greșeli comise în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.30-34. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1424/1/30-34_47.pdf
- 2) BEJENARU, M. Promovarea turismului în Republica Moldova, oportunități și impedimente. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.77-82. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1427/1/77-82_37.pdf
- 3) MARIAN, M.L. Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.83-88. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1428/1/83-88_30.pdf
- 4) JITARI, L. Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.89-97. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1429/1/89-97_9.pdf
- 5) BÂRDAN, V., CHIRIAC, L. Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.98-105. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1430/1/98-105_16.pdf
- 6) MORARU, A. Evoluția prețurilor la imobilele locative și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.106-114. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1431/1/106-114_14.pdf
- 7) LEȘAN, A. Specificul integrării clădirilor patrimoniul cultural în circuitul de utilizare modernă. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.115-124. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1432/1/115-124_13.pdf
- 8) BULAT, I. Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.125-129. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1433/1/125-129_29.pdf
- 9) URSU, V., IVANOV, I. Conceptul și tipologia autorităților, instituțiilor și organismelor de specialitate cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit al Uniunii Europene. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.136-144. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1434/1/136-144_9.pdf
- 10) BOSTAN, I., TĂNASE, O. Natura juridică a actului administrativ în contextul noilor

reglementări. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.154-166. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1436/1/154-166_1.pdf

- 11) CHIRIAC, N., URSU, V., BOSTAN, I. Reglementări și realizări ale ocrotirii patrimoniului cultural în perioada antică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.174-186. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1437/1/174-186_0.pdf
- 12) URSU, V., STAMATI, M. Aspecte de cercetare a clasificării monumentelor arhitecturale. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.293-301. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1441/1/293-301_2.pdf
- 13) CROITORU, G. Influența schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural național. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.330-335. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1443/1/330-335_7.pdf
- 14) ȚURCANU, N., ALBU, I., BOTNARU, M. Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.378-386. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1447/1/378-386_0.pdf
- 15) VASCAN, G., VASCAN, T. Soluții de construcție durabile pentru menținerea și creșterea prețului imobiliar. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.373-377. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1446/1/373-377_6.pdf
- 16) ALBU, I., ALBU, I. Etica în activitatea de evaluare a bunurilor imobile. În: Materialele Conferinței Științifice Internaționale „Cercetarea, dezvoltarea și inovarea din perspectiva eticii globale”, Ediția a 3-a, 15 aprilie 2022. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. ISBN 978-9975-45-821-4 (PDF). https://www.researchgate.net/publication/365318229_ETICA_IN_ACTIVITATEA_DE_EVALUARE_A_BUNURILOR_IMOBILE

Teze ale conferințelor științifice internaționale (peste hotare)

- 1) ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C. Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In: International Conference on Research in Education and Social Sciences (ICRESS) July 1-4, 2022 - Baku, Azerbaijan. Abstract book. Baku, 2022, p.4. ISBN 978-605-73797-7-1 [https://www.2022.icress.net/pages/31/books?l=en#.Y26IOcvP25cICRESS_Abstract.pdf\(isres.org\)](https://www.2022.icress.net/pages/31/books?l=en#.Y26IOcvP25cICRESS_Abstract.pdf(isres.org)) https://www.2022.icress.net/abstract_book

Lucrări științifico-metodice și didactice

- 1) ALBU, S. Estimarea valorilor proprietăților imobiliare. Note de curs. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. 176p. ISBN 978-9975-45-806-1. <http://repository.utm.md/handle/5014/20551>

7. Impactul științific, social și/sau economic al rezultatelor științifice obținute în cadrul proiectului

Impactul științific este rezultat (1) al publicațiilor științifice realizate pe parcursul anului în reviste indexate în baze de date internaționale cu factor de impact și participări la foruri științifice internaționale; (2) al organizării unui for științific internațional cu prezentare a 58 de lucrări a cercetătorilor științifici din 5 țări.

Impactul social este urmare a implementării rezultatelor cercetărilor în activitatea didactică și antrenarea studenților, masteranzilor și doctoranzilor în cercetare. Astfel, pe parcursul anului 2022:

- Au fost actualizate curriculele disciplinelor la ciclul II master: „Probleme teoretice și practice privind drepturile patrimoniale” și „Metodologia cercetării în domeniul dreptului” și ciclul I licență: „Drept civil (partea generală Persoanele)” și „Dreptul UE” prin includerea temelor cu privire la patrimoniul cultural.
- Au fost elaborate și publicate notele de curs pentru studenții ciclului II Masterat: ESTIMAREA VALORILOR PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE, care cuprinde tema: Evaluarea proprietăților istorice.
- Pe 26 mai 2022, la etapa finală, a fost susținută teza de doctor „Dezvoltarea Cadrului Metodologic al Exproprierei Bunurilor Imobile în R.Moldova” elaborată de Anna LEȘAN, care include compartimentul: 2.4. Exproprierea – instrument de protejare a patrimoniului cultural.
- A fost finalizată și susținută pe 28 octombrie 2022 în cadrul unității primare teza de doctor „Dezvoltarea managementului imobilului comercial în R.Moldova” autor Marian Maria Liliana, în care este analizată problema gestiunii patrimoniului național construit utilizat în calitate de imobil comercial.
- Au fost susținute la tematica proiectului 3 teze de licență, studenții Ciubotaru Valentina (EDI-1805), Martinenco Marina (EDI-1805), Ursu Daniel (DP-1806) și 2 teze de master, autori: Stamatii Mihaela, Vlah Maxim.
- Pe parcursul lunilor aprilie-mai 2022 membrii proiectului cu implicarea studenților anului II și III specialitatea Evaluarea și Dezvoltarea Imobilului au inspectat 45 bunuri imobile cu valoare arhitecturală amplasate în Nucleul Istoric al or. Chișinău.

8. Infrastructura de cercetare utilizată în cadrul proiectului

Pe parcursul anului 2022 a fost utilizată infrastructura UTM, inclusiv: calculatoare, imprimante, proiectoare, încăperile 301 și 302 din incinta blocului 10 bd. Dacia 41.

9. Colaborare la nivel național în cadrul implementării proiectului

- Colaborarea cu *Primăria mun. Chișinău, Direcția Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare*, privind elaborarea părții economice a planului urbanistic zonal PUZ Centru.
- Colaborare cu *ÎP Chișinauproiect* în vederea creării și dezvoltării modulului informațional „starea fizică a clădirilor istorice” pentru zona Nucleul Istoric Chișinau.
- Colaborare cu *ICȘC Incecrcom* în vederea executării testărilor de laborator privind materialele locale aplicate în restaurarea monumentelor istorice; precum și în vederea examinării noilor materiale recomandate pentru lucrări de restaurări în R.Moldova.

- Colaborare cu *Asociația evaluatorilor „Camera Națională de Imobil din R.Moldova”* în vederea organizării și petrecerii Conferinței Internaționale „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”.
- Colaborare internă, în cadrul UTM între Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru, Facultatea Inginerie Economică și Business și Facultatea Urbanism și Arhitectură.

10. Colaborare la nivel internațional în cadrul implementării proiectului

- Colaborare cu *Universitatea Tehnică Gh.Asachi Iași, Facultatea Construcții și Instalații* în domeniul dezvoltării potențialului științific.
- Colaborare cu *Asociația evaluatorilor din România, ANEVAR* cu privire la implementarea Standardelor Internaționale de Evaluare în R.Moldova; studierea practicilor UE în domeniul patrimoniului cultural.
- Colaborare cu *Asociația evaluatorilor regiunii euroasiatice* cu privire la studierea practicilor țărilor CSI în domeniul patrimoniului cultural; particularitățile evaluării patrimoniului cultural în țările CSI. Președintele asociației acad. Nicolai Trifonov a participat la Conferința internațională organizată în 2022.
- Colaborare cu *Departamentul Arhitectură, Universitatea din Palermo, Italia* în vederea studierii practicilor Italiei în domeniul patrimoniului cultural; precum și în vederea dezvoltării potențialului științific.

11. Dificultățile în realizarea proiectului

- Dificultăți organizaționale în prima jumătate a anului condiționate de starea de urgență anunțată în țară.
- Dificultăți financiare condiționate de conflictul armat Rusia – Ucraina, în urma căruia a fost necesară modificarea destinației deplasării planificate în Sank-Petersburg.

12. Diseminarea rezultatelor obținute **în proiect** în formă de prezentări la foruri științifice (comunicări, postere – pentru cazurile când nu au fost publicate în materialele conferințelor, reflectate în p. 6)

Lista forurilor la care au fost prezentate rezultatele obținute în cadrul proiectului de stat:

➤ Manifestări științifice internaționale (în Republica Moldova)

- 1) **JITARI Liliana.** Lansarea proiectului MoldArte: Capitalisation of Local Cultural Heritage within the Framework of Modern Projects. Organizatori: Institutul Cultural Român, Ambasada Austriei la Chișinău și Institutul Goethe din București, în cadrul clusterului EUNIC Moldova (Uniunea Europeană a Institutelor Naționale de Cultură), cu sprijinul Delegației Comisiei Europene în Republica Moldova. Online România – R.Moldova 30 mai 2022. Prezentare oral: **Evaluarea generală a potențialului patrimoniului cultural-istoric construit din Republica Moldova. Tipuri de valori ale patrimoniului cultural din Republica Moldova.** <https://youtu.be/dTKTxhdRcgc>
- 2) **ALBU Svetlana, dr.hab., ALBU Ion, dr.** Conferința științifică internațională „PATRIMONIUL CULTURAL DE IERI – IMPLICAȚII ÎN DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII DURABILE DE MÂINE”; Organizatori: Universitatea de Stat din Moldova, Academia de Științe a Moldovei, Centrul Mitropolitan de Cercetări Științifice TABOR (Iași,

România), Institutul de Etnologie al Academiei Naționale de Științe a Ucrainei, (Lvov), Institutul European pentru Cercetări Multidisciplinare (Buzău, România); organizată în cadrul Programului de Stat „Cultura promovării imaginii orașelor Republicii Moldova prin intermediul artei și mitopoeticii” (USM). Iași-Chișinău, 22 februarie 2022. Prezentare oral: **Modalități de includere a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală în circuitul economic.** <https://www.youtube.com/watch?v=X80O9uWgHuc>

- 3) **URSU Viorica, dr., STAMATI Mihaela.** Conferința științifică internațională „PATRIMONIUL CULTURAL DE IERI – IMPLICAȚII ÎN DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII DURABILE DE MÂINE”; Organizatori: Universitatea de Stat din Moldova, Academia de Științe a Moldovei, Centrul Mitropolitan de Cercetări Științifice TABOR (Iași, România), Institutul de Etnologie al Academiei Naționale de Științe a Ucrainei, (Lvov), Institutul European pentru Cercetări Multidisciplinare (Buzău, România); organizată în cadrul Programului de Stat „Cultura promovării imaginii orașelor Republicii Moldova prin intermediul artei și mitopoeticii” (USM). Iași-Chișinău, 22 februarie 2022. Prezentare oral: **Analiza cadrului legislativ și a documentelor de referință în domeniul protecției monumentelor istorice și culturale.** <https://www.youtube.com/watch?v=X80O9uWgHuc>
- 4) **URSU Viorica, dr., VLAH Maxim.** Conferința științifică internațională „PATRIMONIUL CULTURAL DE IERI – IMPLICAȚII ÎN DEZVOLTAREA SOCIETĂȚII DURABILE DE MÂINE”; Organizatori: Universitatea de Stat din Moldova, Academia de Științe a Moldovei, Centrul Mitropolitan de Cercetări Științifice TABOR (Iași, România), Institutul de Etnologie al Academiei Naționale de Științe a Ucrainei, (Lvov), Institutul European pentru Cercetări Multidisciplinare (Buzău, România); organizată în cadrul Programului de Stat „Cultura promovării imaginii orașelor Republicii Moldova prin intermediul artei și mitopoeticii” (USM). Iași-Chișinău, 22 februarie 2022. Prezentare oral: **Analiza legislației naționale și internaționale privind autoritățile, instituțiile și organismele cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit.** <https://www.youtube.com/watch?v=X80O9uWgHuc>
- 5) **VASCAN Grigore, dr.** Conferința Internațională ediția a XI-a „PROBLEME ACTUALE ÎN URBANISM ȘI ARHITECTURĂ”; Organizatori: Facultatea de Urbanism și Arhitectură, UTM, FUA. Chișinău 15-17 noiembrie 2022. Prezentare oral: **Calitatea lucrărilor de restaurare prin prisma ingineriei și analizei valorii.** <https://fua.utm.md/conferinte/despre-conferinta/>
- 6) **IVANOV Valeriu., IVANOV Dumitru.** Conferința Internațională ediția a XI-a „PROBLEME ACTUALE ÎN URBANISM ȘI ARHITECTURĂ”; Organizatori: Facultatea de Urbanism și Arhitectură, UTM, FUA. Chișinău 15-17 noiembrie 2022. Prezentare oral: **The higt density of constructions – the problem of the development of the citi of Chisinau.** <https://fua.utm.md/conferinte/despre-conferinta/>
- 7) **ИВАНОВ Валерий, ИВАНОВ Людмила.** Conferința Internațională ediția a XI-a „PROBLEME ACTUALE ÎN URBANISM ȘI ARHITECTURĂ”; Organizatori: Facultatea de Urbanism și Arhitectură, UTM, FUA. Chișinău 15-17 noiembrie 2022. Prezentare oral: **Проблемы развития бульвара в городской среде г. Кишинева.** <https://fua.utm.md/conferinte/despre-conferinta/>
- 8) **ALBU Ion, ALBU Svetlana.** Conferința Internațională ediția a XI-a „PROBLEME ACTUALE ÎN URBANISM ȘI ARHITECTURĂ”; Organizatori: Facultatea de Urbanism și

Arhitectură, UTM, FUA. Chișinău 15-17 noiembrie 2022. Presentare oral: **Menținerea și sporirea valorii imobilului – monumente de arhitectură din centru istoric al or. Chișinău.** <https://fua.utm.md/conferinte/despre-conferinta/>

- 9) **MARIAN Maria Liliana.** Conferința Internațională ediția a XI-a „PROBLEME ACTUALE ÎN URBANISM ȘI ARHITECTURĂ”: Organizatori: Facultatea de Urbanism și Arhitectură, UTM, FUA. Chișinău 15-17 noiembrie 2022. Presentare oral: **Elemente de patrimoniu industrial în județul Suceava, România.** <https://fua.utm.md/conferinte/despre-conferinta/>

➤ Manifestări științifice naționale

- 1) **ALBU Svetlana, dr.hab., BÂRDAN Veaceslav, dr., ALBU Ion, dr.** 20 septembrie 2022, Masa rotundă „Integrarea patrimoniului arhitectural în circuitul turistic”, organizată în cadrul Zilelor Europene ale Patrimoniului, ediția 2022 (19-25 septembrie), la Rezervația Cultural-Naturală „Orheiul Vechi”.

➤ Manifestări științifice cu participare internațională

13. Aprecierea și recunoașterea rezultatelor obținute **în proiect** (premiu, medalii, titluri, alte aprecieri). (Opțional)

14. Promovarea rezultatelor cercetărilor obținute **în proiect** în mass-media (Opțional):

➤ Emisiuni radio/TV de popularizare a științei

➤ Articole de popularizare a științei

15. Teze de doctorat / postdoctorat susținute și confirmate în anul 2022 de membrii echipei proiectului (Opțional)

16. Materializarea rezultatelor obținute **în proiect**

- 1) **Implementarea propunerilor de modificare a actelor legislative.** Pentru evaluarea corectă a costurilor de execuție pentru lucrările de restaurare s-a propus și a fost aprobat ca specialiștii – elaboratorii de devize să fie atestați nemijlocit pentru acest domeniu, și anume:

12) Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare:

a) Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli la construcții;

b) Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli la obiecte de patrimoniu cultural construit. **[Pct.13 în redacția HG207 din 30.03.22, MO97/07.04.22 art.264; în vigoare 07.05.22]**

- 2) A fost elaborată structura modulului informațional „Clădiri Istorice Uzura Tehnică” în cadrul platformei cu Sistem Geografic de Nivel Local pentru Institutul „ChișinăuProiect” din Republica Moldova, destinat pentru gestionarea și publicarea datelor spațiale de interes local. <https://gis-chisinauproiect.hub.arcgis.com/>.

- 3) Au fost inspectate 45 bunuri imobile cu valoare arhitecturală amplasate în Nucleul Istoric al or. Chișinău. Informația vizuală (fotografii) și tehnică colectată a fost inclusă în modulul informațional Clădiri Istorice Uzura Tehnică

4) Au fost susținute teze de *master*:

Stamati Mihaela, gr. DIC -2005M. Statutul juridic al monumentelor de istorie și cultură din RM. (susținerea publică –ianuarie 2022). Coordonator științific Ursu Viorica, conf.univ., dr.

Vlah Maxim, gr. DIC – 2005M. Autorități, instituții și organisme cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit. (susținerea publică –ianuarie 2022). Coordonator științific Ursu Viorica, conf.univ., dr.

5) Au fost susținute teze de *licență*:

Ursu Daniel, gr. DP-1806. Aspecte teoretice și practice privind bunurile în legislația actuală a RM. (susținerea publică –7 iunie). Coordonator științific Bostan Ina, conf. univ., dr.

17. Informație suplimentară referitor la activitățile membrilor echipei în anul 2022

- Membru/președinte al comitetului organizatoric/științific, al comisiilor, consiliilor științifice de susținere a tezelor
 - Albu, Svetlana / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / președinte a comitetului organizatoric
 - Albu, Svetlana / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / președinte a comitetului științific
 - Ursu, Viorica / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / membru a comitetului organizatoric
 - Ursu, Viorica / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / membru a comitetului științific
 - Albu, Ion / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / membru a comitetului organizatoric
 - Albu, Ion / Conferința științifico-practică internațională „Abordări moderne privind drepturile patrimoniale”/ 12-13 mai 2022 / membru a comitetului științific
 - Albu, Svetlana / Susținerea tezelor de licență la programele de studii: „Evaluarea și dezvoltarea imobilului”, „Inginerie și management în construcții”, „Drept” / 8-10 Februarie și 7-9 Iunie 2022 /Vicepreședinte al comisiilor pentru examenul de licență
 - Albu, Ion / Susținerea tezelor de licență la programele de studii: „Evaluarea și dezvoltarea imobilului”, „Inginerie și management în construcții” / 8-9 Februarie și 8-9 Iunie 2022 /Membru a comisiilor pentru examenul de licență
 - Bostan, Ina / Susținerea tezelor de licență la programul de studii „Drept”./ 10 februarie 2022 și 7 Iunie 2022 /Membru a comisiei pentru examenul de licență
 - Ursu, Viorica / Susținerea tezelor de licență la programul de studii „Drept”/ 10 februarie 2022 și 7 Iunie 2022 /Membru a comisiei pentru examenul de licență
 - Vascan, Grigore / Susținerea tezelor de licență la programul de studii „Inginerie și management în construcții” / 08 februarie 2022 și 8 Iunie 2022 /Membru al comisiei pentru examenul de licență
 - Bârdan, Veaceslav / Susținerea tezelor de licență la programul de studii „Marketing și logistică” / 22-24 martie și 7-9 Iunie 2022 / Vicepreședinte al comisiei pentru examenul de licență

- Chiriac, Lilia / Susținerea tezelor de licență la programul de studiu „Marketing și logistică” / 22-24 martie și 7-9 Iunie 2022 / Membru al comisiei pentru examenul de licență
- Albu, Svetlana / Susținerea tezelor de master la programele de studii „Evaluare și administrare imobiliară”, „Managementul proiectelor în construcții”, „Drept imobiliar și cadastral” / 12 ianuarie 2022 / Vicepreședinte al comisiei pentru examenul de master
- Croitoru, Gheorghe / Susținerea tezelor de master la programul de studii „Managementul proiectelor în construcții” / 12 ianuarie 2022 / Membru al comisiei pentru examenul de master.
- Albu, Ion / Susținerea tezelor de master la programele de studii „Evaluare și administrare imobiliară”, „Managementul proiectelor în construcții” / 12 ianuarie 2022 / Membru al comisiei pentru examenul de master.
- Bostan, Ina / Susținerea tezelor de master la programul de studii „Drept imobiliar și cadastral” / 13 ianuarie 2022 / Membru a comisiei pentru examenul de master
- Ursu, Viorica / Susținerea tezelor de master la programul de studii „Drept imobiliar și cadastral” / 13 ianuarie 2022 / Membru a comisiei pentru examenul de master
- Vascan, Grigore / Susținerea tezelor de master la programele de studii „Evaluare și administrare imobiliară”, „Managementul proiectelor în construcții” / 12 ianuarie 2022 / Membru a comisiei pentru examenul de master.
- Albu, Svetlana / Evaluarea proiectelor la solicitarea ANCD / pe parcursul anului / expert.
- Albu, Svetlana / Ședințele comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile pe lângă Agenția Relații Funciare și Cadastru / pe parcursul anului / membru.

➤ Redactor / membru al colegiilor de redacție al revistelor naționale / internaționale

- Albu Svetlana / JOURNAL OF SOCIAL SCIENCES / Membru
- Albu Svetlana / JOURNAL OF ENGINEERING SCIENCE / Membru.
- Albu Svetlana / TECHNIUM EDUCATION AND HUMANITIES / Membru.
- Albu Svetlana / JOURNAL OF BUILDING CONSTRUCTION AND PLANNING RESEARCH / Membru, recenzent .
- Albu Svetlana / WORLD JOURNAL OF ENGINEERING AND TECHNOLOGY / Membru, recenzent.
- Chiriac Lilia./ JOURNAL OF SOCIAL SCIENCES / Membru.
- Ursu Viorica / JOURNAL OF SOCIAL SCIENCES / Recenzent.
- Albu Ion / JOURNAL OF SOCIAL SCIENCES / Recenzent.

18. Rezumatul activității și a rezultatelor obținute în proiect (obligatoriu).

Cercetările efectuate în cadrul proiectului posedă un caracter interdisciplinar. Convențional rezultatele căpătate pot fi grupate pe trei direcții: juridică, tehnico-inginerească și economico-managerială.

Cercetarea problematicii prin ABORDAREA JURIDICĂ s-a finalizat cu: propuneri de modificări legislative la nivel național privind dreptului de preemțiune exercitat de stat la procurarea bunurilor ce fac parte din patrimonial cultural; implementarea propunerilor de la etapa precedentă, și anume a fost aprobată modificarea Regulamentului cu privire la

atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, art.13. „Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor pentru activități de proiectare în construcții ...” a fost completat cu poz.12) b) Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli la obiecte de patrimoniu cultural construit. [Pct.13 în redacția HG207 din 30.03.22, MO97/07.04.22 art.264; în vigoare 07.05.22].

Cercetarea problematicii prin ABORDAREA TEHNICO-INGINEREASCĂ s-a finalizat cu: propunerea măsurilor de salvagardare a patrimoniului construit necesare ca urmare a deteriorărilor cauzate de schimbările climatice; propunerea soluțiilor de reabilitare a fațadelor clădirilor de patrimoniu cu materiale locale și analiza comparativă a caracteristicilor fizico-chimice a blocurilor de calcar extrase pe teritoriul RM (în baza rezultatelor încercărilor de laborator) cu cele extrase în alte zone din Europa, precum și cu cele mai frecvent utilizate materiale în construcția pereților portanți: BCA și cărămidă; propunerea soluțiilor de asigurare cu agent termic a caselor de locuit amplasate în Nucleul Istoric al or. Chișinău; elaborarea conceptului modulului informațional, inspectarea și constatarea stării tehnice a 45 bunuri imobile cu valoare culturală amplasate în Centrul Istoric al or. Chișinău.

Cercetarea problematicii prin ABORDAREA ECONOMICO-MANAGERIALĂ s-a finalizat cu: (1) elaborări metodice, inclusiv (a) Concepția-Cadru a managementului bunului imobil cu valoare istorică amplasat în municipiul Chișinău; (b) adaptată metoda Utilității Globale Maxime pentru aplicare în activitatea de prestare a serviciilor de consultanță imobiliară, inclusiv elaborați indicatori specifici; (c) metodologia de evaluare a prejudiciului în urma reducerii duratei de iluminare a încăperilor; (2) estimarea diferenței dintre prețurile bunurilor imobile cu și fără valoare culturală amplasate în Nucleul Istoric or. Chișinău; (3) sinteza modalităților de valorificare a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală și a practicii internaționale și naționale privind managementul acestei categorii de bunuri imobile; (4) identificarea problemelor (imposibilității la etapa actuală) sporirii valorii bunurilor imobile patrimoniu național prin includerea în circuitul turistic (pentru obiectivele amplasate în or. Chișinău); (5) dezvoltarea cercetărilor începute la etapele precedente, inclusiv aspectele economice de salvagardare a bunurilor imobile cu valoare arhitecturală, aspecte de evoluție a cheltuielilor bugetare, dar și evoluția prețurilor și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste.

Rezultatele cercetărilor au fost publicate în 2 articole în reviste indexate Scopus, în 8 articole în reviste indexate BDI, în 19 lucrări publicate în materialele conferințelor internaționale și o lucrare didactică destinată studenților ciclului II master științific. Suplimentar rezultatele cercetărilor au fost prezentate la 2 manifestări științifice internaționale și 1 națională.

The research carried out in the project has an interdisciplinary character. Conventionally, the results can be grouped into three strands: legal, technical-engineering and economic-managerial.

The research of the problem through the LEGAL APPROACH ended with: proposals for legislative amendments at the national level on the right of pre-emption exercised by the State in the acquisition of goods that are part of the cultural heritage; implementation of the

proposals from the previous stage, i.e., the amendment of the Regulation on the technical-professional certification of specialists working in construction, art.13, was approved. "Technical-professional certification of specialists for design activities in construction ..." has been completed with item 12) b) Specialist in the preparation of cost estimates for objects of built cultural heritage. [Item 13 in wording of HG207 of 30.03.22, MO97/07.04.22 art.264; in force 07.05.22].

The research of the problem through the TECHNICAL-ENGINEERING APPROACH was completed with: the presentation of measures to safeguard the built heritage necessary due to the deterioration caused by climate change; the proposal of solutions for the rehabilitation of the facades of heritage buildings with local materials and the comparative analysis of the physical-chemical characteristics of limestone blocks extracted on the territory of the Republic of Moldova (based on the results of laboratory tests) with those extracted in other areas of Europe, as well as with the most commonly used materials in the construction of load-bearing walls: AAC and brick; proposal of solutions for the provision of thermal agent to dwelling houses located in the Historical Core of the town Chisinau; elaboration of the concept of the information module, inspection and technical condition of 45 buildings with cultural value located in the Historic Centre of Chisinau.

The research of the problem through the ECONOMIC-MANAGERIAL APPROACH ended with: (1) methodological elaborations, including (a) the Framework-Concept of the management of the real estate with historical value located in the municipality of Chisinau; (b) the adaptation of the Maximum Global Utility method for application in the activity of real estate consultancy services, including the elaboration of specific indicators; (c) the methodology for the evaluation of the damage following the reduction of the lighting duration of the rooms; (2) the estimation of the difference between the prices of real estate with and without cultural value located in the Historical Nucleus of the city Chisinau; (3) the evaluation of the damage caused by the reduction of the lighting duration of the rooms; (4) the estimation of the difference between the prices of real estate with and without cultural value located in the Historical Nucleus of the city of Chisinau; (3) synthesis of the methods of valorisation of real estate with architectural value and of the international and national practice on the management of this category of real estate; (4) identification of the problems (impossibility at the present stage) of increasing the value of real estate with national heritage value by including it in the tourist circuit (for the objectives located in the city of Chisinau); (5) development of the research started at the previous stages, including the economic aspects of safeguarding real estate with architectural value, aspects of the evolution of budget expenditure, but also the evolution of prices and the prospects of mortgage loans in inflationary conditions.

The research results were published in 2 articles in Scopus indexed journals, in 8 articles in BDI indexed journals, in 19 papers published in international conference materials and a didactic paper for students of the 2nd cycle of the scientific master. In addition, research results have been presented at 2 international and 1 national scientific event.

19. Recomandări, propuneri

Considerăm că elaborarea metodologiei de evaluare a afacerilor în domeniul turismului este inoportună în scopul sporirii valorii patrimoniului arhitectural național în condițiile legale și normative curente. Respectiv se propune a redacta activitățile specifice etapei 2023 prin reorientarea cercetărilor de la aspectul metodologic spre aspectul procedural, de creare a condițiilor pentru includerea patrimoniului național construit în circuitul turistic.

Conducătorul de proiect  / ALBU Svetlana

Data: 15.11.22



**Lista lucrărilor științifice, științifico-metodice și didactice
publicate în anul de referință în cadrul proiectului din Programul de Stat
„Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova”
20.80009.0807.34**

1. **Monografii** (recomandate spre editare de consiliul științific/senatul organizației din domeniile cercetării și inovării)

2. **Capitole în monografii naționale/internaționale**

3. **Editor culegere de articole, materiale ale conferințelor naționale/internaționale**

4. **Articole în reviste științifice**

4.1. în reviste din bazele de date Web of Science și SCOPUS

ALBU, D.C. Physico-Mechanical Characteristics of Limestone Blocks from the Republic of Moldova. In: *Materials Science Forum*. Vol. 1074, pp 161-167. ISSN: 1662-9752 <https://www.scientific.net/MSF.1074.161> CiteScore 0,9

ALBU, S., IVANOV, V., ALBU, I. Assessment of damage caused by the reduction of daylight lighting duration of residential constructions in the conditions of the Republic of Moldova. In: *Real estate management and valuation* Vol. 31, no. 1, 2023 <https://www.remv-journal.com/> CiteScore1,7 JCI 0,27 (confirmarea se anexează)

4.2. în alte reviste din străinătate recunoscute

ALBU, D.C. Use of limestone blocks in constructions in the Republic of Moldova. In: *Bulletin of the Polytechnic Institute of Iași. Construction. Architecture Section*. Volume 67 (2021) - Issue 1 (March 2021), pp 47 – 56. DOI: 10.2478/bipca-2021-0004 <https://sciendo.com/article/10.2478/bipca-2021-0004> (First Published 20 Mar 2022)

ALBU, I. , ALBU, D.C., URSU, V. Solutions for the Rehabilitation of Historical Building Facades with Local Materials. In: *World Journal of Engineering and Technology*, 10, 565-573. doi: 10.4236/wjet.2022.103036. <https://www.scirp.org/journal/paperinformation.aspx?paperid=119020>

ALBU, S., MARIAN, M. The Applicability of the Maximum Global Utility Method in the Activity of the Real Estate Consulting Service. În: *Open Journal of Applied Sciences*, 12, 1719-1729. doi: 10.4236/ojapps.2022.1211117.

<https://www.scirp.org/journal/paperinformation.aspx?paperid=120867>

URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I. Heritage—Polysemantic Analysis of the Concept: Criteria, Forms, Definitions, and Particularities. În: *Open Access Library Journal*, ISSN Online: 2333-9721 ISSN Print: 2333-9705, volum 9, 30 iunie 2022, pp.1-28 https://www.scirp.org/pdf/oalibj_2022062916171079.pdf

URSU, V., CHIRIAC, N., BOSTAN, I. Theoretical-Practical Approaches to the Concept of Cultural Heritage in the Republic of Moldova. În: *Open Access Library Journal*, ISSN Online: 2333-9721,

BOSTAN, I., URUSU, V., CHIRIAC, N. Exercising the state's right of preemption to the alienation of historical monuments. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 37, November 2022, pp.201-210. ISSN: 2668-7798, <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/article/view/7546/2762>

URUSU V., STAMATI M. Protection of historical and cultural monuments: an analysis of the legislative framework. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 37, November, 2022, pp. 179-200. ISSN: 2668-7798, <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/article/view/7591/2761>

ALBU, S. The The problem of valuation of state-owned real estate in the Republic of Moldova. In: *Technium Social Sciences Journal*, Vol. 38, December, 2022, pp. . ISSN: 2668-7798, (*acceptat spre publicare*) <https://techniumscience.com/index.php/socialsciences/index>

4.3. în reviste din Registrul National al revistelor de profil, cu indicarea categoriei

CROITORU, G. Analysis of the application of the european construction framework in the Republic of Moldova. În: *Journal of Social Sciences*. 2021, pp. 144-155. Categoria B+ [https://doi.org/10.52326/jes.utm.2021.28\(4\).15](https://doi.org/10.52326/jes.utm.2021.28(4).15) https://jes.utm.md/wp-content/uploads/sites/20/2021/12/JES-2021-4_144-155_10.52326-jes.utm_.2021.284.15.pdf

4.4. în alte reviste naționale

5. Articole în culegeri științifice naționale/internaționale

5.1. culegeri de lucrări științifice editate peste hotare

5.2 culegeri de lucrări științifice editate în Republica Moldova

6. Articole în materiale ale conferințelor științifice

6.1. în lucrările conferințelor științifice internaționale (peste hotare)

ALBU, D.C., LESAN, A. Opportunities for rehabilitation of facades of historic buildings in Moldova with limestone elements. In: *IOP Conference Series: Materials Science and Engineering*. doi:10.1088/1757-899X/1209/1/012008 <https://iopscience.iop.org/article/10.1088/1757-899X/1209/1/012008>

ALBU, I., ALBU, S. Soluții de asigurare cu agent termic a caaselor de locuit în condițiile Republicii Moldova. În: Conferința tehnico-științifică cu participare internațională „Instalații pentru construcții și economia de energie” 7-8 iulie 2022, ediția XXXII-a, Iași, Matrix Rom, 2022, pp.60-70. ISSN 2069-1211.

https://www.researchgate.net/publication/365276216_SOLUTII_DE_ASIGURARE_CU_AGENT_TERMIC_A_CASELOR_DE_LOCUIT_IN_CONDITIILE_REPUBLICII_MOLDOVA

ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C. Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In: *The Eurasia Proceedings of Educational & Social Sciences (EPESS), ICRESS 2022: International Conference on Research in Education and Social Sciences*, July 1-4, 2022. Baku, Azerbaijan, Volume 24, 2022, pp. 84-93. ISSN: 2587-1730 <http://www.epess.net/en/pub/issue/72668/1179700>

6.2. în lucrările conferințelor științifice internaționale (Republica Moldova)

ALBU, S., ALBU, I. Neconformități și greșeli comise în procesul de evaluare a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.30-34. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1424/1/30-34_47.pdf

BEJENARU, M. Promovarea turismului în Republica Moldova, oportunități și impedimente. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.77-82. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1427/1/77-82_37.pdf

MARIAN, M.L. Valorificarea patrimoniului arhitectural prin imobile cu destinație comercială. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.83-88. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1428/1/83-88_30.pdf

JITARI, L. Valorificarea patrimoniului cultural – element de identitate locală și regională, în scopul dezvoltării teritoriale durabile. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.89-97. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1429/1/89-97_9.pdf

BÂRDAN, V., CHIRIAC, L. Promovarea monumentelor cu valoare istorică, artistică și științifică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.98-105. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1430/1/98-105_16.pdf

MORARU, A. Evoluția prețurilor la imobilele locative și perspectivele creditelor imobiliare ipotecare în condiții inflaționiste. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.106-114. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1431/1/106-114_14.pdf

LEȘAN, A. Specificul integrării clădirilor patrimoniul cultural în circuitul de utilizare modernă. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.115-124. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1432/1/115-124_13.pdf

BULAT, I. Gestiunea bunurilor imobile cu destinație locativă și valoare istorică / arhitecturală. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.125-129. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1433/1/125-129_29.pdf

URSU, V., IVANOV, I. Conceptul și tipologia autorităților, instituțiilor și organismelor de specialitate cu atribuții în protejarea patrimoniului cultural construit al Uniunii Europene. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile

patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.136-144. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1434/1/136-144_9.pdf

BOSTAN, I., TĂNASE, O. Natura juridică a actului administrativ în contextul noilor reglementări. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.154-166. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1436/1/154-166_1.pdf

CHIRIAC, N., URSU, V., BOSTAN, I. Reglementări și realizări ale ocrotirii patrimoniului cultural în perioada antică. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.174-186. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1437/1/174-186_0.pdf

URSU, V., STAMATI, M. Aspecte de cercetare a clasificării monumentelor arhitecturale. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.293-301. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1441/1/293-301_2.pdf

CROITORU, G. Influența schimbărilor climatice asupra patrimoniului arhitectural național. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.330-335. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1443/1/330-335_7.pdf

ȚURCANU, N., ALBU, I., BOTNARU, M. Metode moderne de planificare a proiectelor de construcții. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.378-386. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1447/1/378-386_0.pdf

VASCAN, G., VASCAN, T. Soluții de construcție durabile pentru menținerea și creșterea prețului imobiliar. În: Materialele Conferinței Științifico-Practice Internaționale "Abordări moderne privind drepturile patrimoniale", 12-13 mai 2022. Chișinău: MS Logo, 2022, pp.373-377. ISBN 978-9975-3541-0-3. http://cris.utm.md/bitstream/5014/1446/1/373-377_6.pdf

ALBU, I., ALBU, I. Etica în activitatea de evaluare a bunurilor imobile. În: Materialele Conferinței Științifice Internaționale „Cercetarea, dezvoltarea și inovarea din perspectiva eticii globale”, Ediția a 3-a, 15 aprilie 2022. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. ISBN 978-9975-45-821-4 (PDF). https://www.researchgate.net/publication/365318229_ETICA_IN_ACTIVITATEA_DE_EVALUAR_E_A_BUNURILOR_IMOBILE

6.3. în lucrările conferințelor științifice naționale cu participare internațională

6.4. în lucrările conferințelor științifice naționale

7. Teze ale conferințelor științifice

7.1. în lucrările conferințelor științifice internaționale (peste hotare)

ALBU, S., ALBU, I., ALBU, D.C. Safeguarding built heritage: economic and financial aspects. In:

International Conference on Research in Education and Social Sciences (ICRESS) July 1-4, 2022 - Baku, Azerbaijan. Abstract book. Baku, 2022, p.4. ISBN 978-605-73797-7-1
https://www.isres.org/conferences/2022_Baku/ICRESS_Abstract.pdf?v=64

7.2. în lucrările conferințelor științifice internaționale (Republica Moldova)

7.3. în lucrările conferințelor științifice naționale cu participare internațională

7.4. în lucrările conferințelor științifice naționale

Notă: vor fi considerate teze și nu articole materialele care au un volum de până la 0,25 c.a.

8. Alte lucrări științifice (recomandate spre editare de o instituție acreditată în domeniu)

9. Brevete de invenții și alte obiecte de proprietate intelectuală, materiale la saloanele de invenții

10. Lucrări științifico-metodice și didactice

10.3. alte lucrări științifico-metodice și didactice

ALBU, S. Estimarea valorilor proprietăților imobiliare. Note de curs. Chișinău: Tehnica-UTM, 2022. 176p. ISBN 978-9975-45-806-1. <http://repository.utm.md/handle/5014/20551>

Anexă. Confirmare publicare



The Journal of Polish Real Estate Scientific Society

eISSN: 2300-5289 | www.remv.eu | remv@tnn.org.pl

Real Estate Management and Valuation (REMV) is an interdisciplinary, international peer-reviewed and open access journal concerned with the new theoretical and practical insights that improve our understanding of real estate economics, real estate valuation, real estate analysis and management.

EDITOR-IN-CHIEF
Assoc. Prof. Radosław Wiśniewski, D.Sc



The Polish Real Estate Scientific Society
Prawocheńskiego 15/117 Str., 10-724 Olsztyn
www.tnn.org.pl | tnn@tnn.org.pl

CONFIRMATION OF PRINT

Managing Editor:



confirms that research article:

Authors:

Svetlana Albu, Valeriu Ivanov, Ion Albu

Title:

"ASSESSMENT OF DAMAGE CAUSED BY THE REDUCTION OF DAYLIGHT LIGHTING DURATION OF RESIDENTIAL CONSTRUCTIONS IN THE CONDITIONS OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA"

WAS APPROVED FOR PRINTING

in:

REAL ESTATE MANAGEMENT AND VALUATION
vol. 31, no. 1, 2023

EDITOR-IN-CHIEF

Assoc. Prof. Radosław Wiśniewski, D.Sc

Olsztyn, 09.09.2022


Executarea devizului de cheltuieli, conform anexei nr. 2.3 din contractul de finanțare
(la data raportării)

Cifrul proiectului: 20.80009.0807.34

Cheltuieli, mii lei				
Denumirea	Cod		Anul de gestiune 2022	
	Eco (k6)	Aprobat	Modificat +/-	Precizat
Remunerarea muncii conform statelor	211180	464,0		464,0
Contribuții și prime de asigurări obligatorii	212100	111,4		111,4
Deplasări de serviciu în interiorul țării	222710			
Deplasări de serviciu peste hotare	222720	43,3		43,3
Servicii editoriale	222910	3,7		3,7
Servicii de protocol	222920			
Servicii de cercetări științifice contractate	222930			
Servicii neatribuite altor aliniate	222990	30,5		30,5
Procurarea mașinilor și utilajelor	314110	24,4		24,4
Procurarea activelor nemateriale	317110			
Procurarea combustibilului, carburanților și lubrifianților	331110			
Procurarea produselor alimentare	333110	2,4		2,4
Procurarea materialelor pentru scopuri didactice, științifice și alte scopuri	335110			
Procurarea materiale de uz gospodăresc și rechizite de birou	336110	4,6		4,6
Procurarea altor materiale	339110			
TOTAL		684,3		684,3

Notă: În tabel se prezintă doar categoriile de cheltuieli din contract ce sunt în execuție și modificările aprobate (după caz)

Rector U.T.M.


(semnătura)

dr. hab. Viorel BOSTAN

(numele, prenumele)

Contabil (economist)


(semnătura)

Victoria IOVU

(numele, prenumele)

Conducătorul de proiect


(semnătura)

dr. hab. Svetlana ALBU

(numele, prenumele)



Componența echipei proiectului

Cifrul proiectului 20.80009.0807.34

Echipa proiectului conform contractului de finanțare (la semnarea contractului)						
Nr	Nume, prenume (conform contractului de finanțare)	Anul nașterii	Titlul științific	Norma de muncă conform contractului	Data angajării	Data eliberării
1.	Albu Svetlana	1974	dr.hab.	0,500	03.01.2022	
2.	Croitoru Gheorghe	1960	dr.	0,250	03.01.2022	
3.	Vascan Grigore	1973	dr.	0,250	03.01.2022	
4.	Albu Ion	1970	dr.	0,500	03.01.2022	
5.	Moraru Angela	1977	dr.	0,250	03.01.2022	
6.	Bârdan Veaceslav	1972	dr.	0,250	03.01.2022	
7.	Chiriac Lilia	1976	dr.	0,250	03.01.2022	
8.	Bostan Ina	1978	dr.	0,250	03.01.2022	
9.	Ursu Viorica	1976	dr.	0,500	03.01.2022	
10.	Ivanov Valeriu	1968	f-grad	0,250	03.01.2022	
11.	Marian Maria-Liliana	1971	f-grad	0,250	03.01.2022	
12.	Bejenaru Mariana	1978	f-grad	0,250	03.01.2022	
13.	Jitari Liliana	1975	f-grad	0,250	03.01.2022	
14.	Volosatfi Carolina	1987	f-grad	0,250	03.01.2022	
15.	Leșan Anna	1988	f-grad	0,250	03.01.2022	
16.	Bulat Irina	1986	f-grad	0,250	03.01.2022	
17.	Albu Doina-Cezara	1995	f-grad	0,500	03.01.2022	
18.	Chiriac Natalia	1988	f-grad	0,250	03.01.2022	

Pondereea tinerilor (%) din numărul total al executorilor conform contractului de finanțare	22,2
---	------

Modificări în componența echipei pe parcursul anului 2022					
Nr	Nume, prenume	Anul nașterii	Titlul științific	Norma de muncă conform contractului	Data angajării
1.					

Pondereea tinerilor (%) din numărul total al executorilor la data raportării	22,2
--	------

Rector U.T.M.



(semnătura)

dr. hab. Viorel BOSTAN

(numele, prenumele)

Contabil (economist)



(semnătura)

Victoria IOVU

(numele, prenumele)

Conducătorul de proiect



(semnătura)

dr. hab. Svetlana ALBU

(numele, prenumele)



**EXTRAS din Procesul Verbal
al ședinței Consiliului Științific UTM
din 15 noiembrie 2022**

Prezenți: 15 membri ai Consiliului științific al UTM – dr. hab., prof. univ. Tronciu Vasile, dr., conf. univ. Siminiuc Rodica, dr. hab., prof.univ. Bostan Viorel; acad. Bostan Ion; dr. hab., prof. univ. Bugaian Larisa dr. hab., prof. univ. Stoicev Petru; dr. hab., prof. univ. Tatarov Pavel; dr. hab., prof. univ. Valeriu Dulgheru; dr. hab., prof. univ. Rusu Ion; dr. hab., prof. univ. Albu Svetlana; dr., prof. univ. Șontea Victor; dr., conf. univ. Zaporojan Sergiu, dr., conf. univ. Moraru Vasile, dr., conf. univ. Stratan Ion, doctorandă Railean Daniela.

S-A DISCUTAT: audierea rezultatelor științifice obținute pe parcursul anului 2022 în cadrul proiectului Program de Stat: *20.80009.0807.34 "Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova"*, Conducător de proiect: *dr. hab. Svetlana Albu.*

S-A DECIS: aprobarea rezultatelor științifice obținute pe parcursul anului 2022 în cadrul proiectului Program de Stat: *20.80009.0807.34 "Sporirea valorii patrimoniului arhitectural din Republica Moldova"*.



Președinte al CȘ UTM,
Vasile TRONCIU, dr. hab., prof. univ.

Secretar al CȘ UTM,
Rodica SIMINIUC, dr., conf. univ.